



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Al contestar cite este número:

Radicado DADEP No. 20253000012171



Bogotá D.C, 2025-02-04
301SGIEP

CORREO ELECTRÓNICO

Doctora
LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO
Secretaría General de Organismos de Control
CONCEJO DE BOGOTÁ
Dirección: Calle 36 No. 28A 41
Correo electrónico: secretariageneral@concejobogota.gov.co
Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 05-02-2025 03:27:43

2025ER2737 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ES

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 158-2025 - ESPACIO PUBLICO

OBS: ---

REFERENCIA: Rad. DADEP 20254000019172 de 31/01/2025
Rad. Concejo 2025EE1548 de 31/01/2025

ASUNTO: Proposición No. 158 de 2025, aprobada en Sesión del 29 de enero de 2025
Tema Uso de Antejardines y Espacio Público en la ciudad de Bogotá

Respetada doctora Luz, reciba un cordial saludo.

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual nos traslada, por competencia, la Proposición No. 158 presentada por el concejal Humberto Rafael Amín Martelo y la concejala vocera Diana Marcela Diago, de la Bancada del Partido Político Centro Democrático. este departamento Administrativo remite respuesta en los siguientes términos:

10 .¿ A la fecha cuál es el balance que hace el DADEP sobre la estrategia Bogotá a Cielo Abierto 2.0.? ¿Se tienen otras estrategias previstas para 2025 con la finalidad de generar un mayor y mejor aprovechamiento del espacio público?

Respuesta: desde su implementación, la estrategia Bogotá a Cielo Abierto ha impulsado el comercio del sector gastronómico en la ciudad, transformando el espacio público en un entorno activo, seguro y vital para el uso, goce y disfrute de la ciudadanía, y ha contribuido a la sostenibilidad urbana a través de los ingresos percibidos por la estrategia.

En ese sentido, es preciso comunicar que, en el marco de esta estrategia, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, dentro de sus competencias y funciones como entidad técnica, ha desarrollado el estudio técnico, financiero y legal de las solicitudes para su implementación en el Distrito Capital. Como resultado, desde su puesta en marcha, esta entidad ha expedido un total de noventa y tres (93) actos administrativos para el aprovechamiento económico del espacio público.

Actualmente, la ciudad cuenta con veintinueve (29) áreas de Bogotá a Cielo Abierto, que abarcan un total de 392.990,48 m² habilitados para que establecimientos del sector gastronómico desarrollen actividades de aprovechamiento económico.

Este Departamento ha emitido un total de sesenta y cinco (65) resoluciones que autorizan zonas y espacios para la extensión comercial de actividades gastronómicas, lo que ha generado un recaudo de \$1.355.483.910, recursos que se reinvierten en acciones de mantenimiento, mejoramiento y preservación del espacio público.

Por otro lado, actualmente la Defensoría del Espacio Público cuenta con tres (3) instrumentos de aprovechamiento económico adicionales para la ciudadanía, fundamentados en las disposiciones del Decreto Distrital 315 de 2024, así:

DISTRITOS ESPECIALES DE MEJORAMIENTO Y ORGANIZACIÓN SECTORIAL (DEMOS): son un instrumento de iniciativa privada, diseñado para complementar las intervenciones del Distrito Capital en áreas específicas de la ciudad. Estos distritos surgen como una respuesta a la necesidad de involucrar actores locales como comunidades organizadas, asociaciones cívicas, gremiales y comerciales en la planificación y gestión del espacio público. A través de los DEMOS, se busca fomentar la participación de estos grupos en actividades que mejoren, mantengan y conserven las condiciones físicas y ambientales de las áreas de influencia, contribuyendo así a su desarrollo sostenible.

Las acciones que impulsan incluyen el mejoramiento físico de los espacios públicos, la preservación de los elementos que lo componen, así como su mantenimiento. Los DEMOS no solo complementan los esfuerzos de las autoridades, sino que promueven la creación de redes colaborativas que integran a diversos sectores de la sociedad.

Este instrumento permite una intervención acorde a las necesidades particulares de cada zona, fomentando un sentido de pertenencia y responsabilidad colectiva en los habitantes y empresarios locales. La sinergia entre el sector privado y el gobierno local contribuye a fortalecer las condiciones urbanas, ambientales y socioeconómicas, generando un impacto positivo en la calidad de vida de las comunidades y el desarrollo sostenible de la ciudad.

AUTORIZACIONES DE USO CON Y SIN APROVECHAMIENTO ECONÓMICO: las autorizaciones de uso del espacio público en Bogotá son esenciales para asegurar la adecuada gestión y aprovechamiento de estos espacios. En una ciudad en constante expansión como Bogotá, el espacio público es un recurso indispensable para la convivencia, el ocio, la movilidad y la actividad económica.

Estas autorizaciones facilitan el control de las actividades que se desarrollan en el espacio público, evitando su sobreexplotación o uso indebido, a la vez que contribuyen a la preservación del entorno urbano y a la seguridad ciudadana. Asimismo, fomentan la inclusión social al permitir la participación de diversos sectores de la comunidad en la gestión y utilización de estos espacios, bajo normativas claras y transparentes.

REVITALIZACIÓN DE LAS ZONAS BAJO PUENTES: la actividad denominada "Revitalización de las Zonas Bajo Puentes" consiste en acciones e intervenciones físicas que buscan resignificar, recuperar y garantizar la sostenibilidad de estas áreas.

Este esfuerzo se enmarca en un ejercicio que busca contribuir a principios fundamentales como la gobernabilidad, la gobernanza y la adecuada ocupación del espacio público. Promueve la cooperación público-privada con el objetivo de generar sinergias con comunidades organizadas, asociaciones cívicas, gremiales y comerciales. Este proyecto busca transformar

las zonas bajo puentes en espacios seguros, funcionales y atractivos para los ciudadanos. Las intervenciones incluyen la mejora de la infraestructura, la creación de áreas verdes y recreativas, implementación de medidas de seguridad y la promoción de actividades culturales y comerciales. Al hacerlo, pretende no solo embellecer estas áreas, sino, convertirlas en espacios activos que contribuyan a la mejora de la calidad de vida, el fortalecimiento de servicios a la ciudadanía, al tiempo que fomentan un sentido de pertenencia y participación comunitaria. La colaboración entre el sector público y privado es clave para el éxito de esta iniciativa. Las autoridades gubernamentales y las empresas privadas trabajaran de la mano con las organizaciones locales para asegurar que las intervenciones respondan a las necesidades y aspiraciones de la comunidad, así como las vocaciones de los espacios a intervenir; este enfoque garantiza la sostenibilidad de los proyectos a largo plazo.

11.¿Cuál es la normatividad que a la fecha y qué regulación se tiene respecto al aprovechamiento del espacio público por parte de particulares?

Respuesta: la administración del aprovechamiento económico del espacio público definido en el Decreto 315 del 2024¹ hace referencia a la disposición temporal del espacio público para su destinación a las actividades autorizadas, e incluye el seguimiento y control efectivo y adecuado del desarrollo de dichas actividades. A través de la administración, se otorga por parte de las entidades administradoras, la disponibilidad del espacio público a las Entidades Gestoras del aprovechamiento económico para que estas permitan la realización de actividades temporales con o sin motivación económica en los elementos del espacio público y la obtención de la correspondiente retribución a favor del Distrito Capital.

Ahora bien, el aprovechamiento del espacio público ejercido por particulares es también entendido como la administración indirecta que se ejercen sobre los bienes de uso público. Dicha administración comprende el conjunto de acciones tendientes al cuidado, protección y mantenimiento ejercidas por un privado con el cual el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público suscribe el respectivo instrumento jurídico de entrega y/o administración del bien de uso público y/o fiscal del inventario general del patrimonio inmobiliario distrital.

El Decreto 315 del 2024, en su artículo 12 otorgó facultades a esta Defensoría para la administración de los bienes fiscales, salones comunales ubicados en espacio público o bienes fiscales, zonas de cesión con uso de estacionamientos, bahías y/o parqueaderos y las zonas comunales /zonas de cesión para equipamientos.

Aunado a lo anterior, el artículo 36 del mencionado Decreto, estipula los instrumentos para la administración del aprovechamiento económico del espacio público, entre los cuales se encuentran los actos administrativos, convenios o contratos que expidan las Entidades Administradoras del Espacio Público o las Entidades Gestoras, así como los demás instrumentos establecidos por la Ley, que permitan la administración y el aprovechamiento económico del espacio público.

¹ Por medio del cual se reglamentan los artículos [147](#) y [549](#) del Decreto Distrital 555 de 2021, en lo que tiene que ver con el aprovechamiento económico del espacio público y la explotación económica de la infraestructura pública en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones

En consecuencia, y atendiendo las facultades otorgadas, esta Defensoría contempla la suscripción de contratos de comodato, convenios solidarios, contratos de arriendo y autorizaciones de uso con organizaciones comunitarias y sin ánimo de lucro que se encuentren interesadas en la administración de los espacios públicos a cargo de la entidad. En este sentido, una vez recibida la solicitud de administración y posterior a la realización de diferentes diagnósticos de índole técnico, social, jurídico y financiero se determina la figura jurídica idónea para la entrega en administración de los bienes de uso público.

12. Desde la implementación de la estrategia Bogotá a Cielo Abierto 2.0 ¿Cuánto dinero ha ingresado al Distrito Capital por concepto de retribución económica que hacen los dueños de los establecimientos de comercio inscritos?

Respuesta: como resultado de las actividades de aprovechamiento económico que se desarrollaron en el marco de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto, desde la implementación 2021 - 2024 se generó un recaudo efectivo de mil trescientos cincuenta y cinco millones cuatrocientos ochenta y tres mil novecientos diez pesos M/CTE (\$1.355.483.910), detallado así:

VIGENCIA	RECAUDO
2022	\$ 127.209.799
2023	\$ 631.541.130
2024	\$ 596.732.981
TOTAL	\$ 1.355.483.910

Garantizando así, una adecuada ocupación del espacio, generando una mayor gobernabilidad sobre los espacios habilitados, y garantizando la sostenibilidad y preservación del espacio público. Adicionalmente, estos ingresos serán reinvertidos en acciones de mejoramiento, mantenimiento y preservación de todos los espacios públicos del Distrito Capital.

13 ¿A la fecha cuántas áreas, zonas y espacios se encuentran habilitados por parte de la Administración Distrital en cuanto a la implementación de la estrategia de Bogotá a Cielo Abierto 2.0?

Respuesta: actualmente, la Defensoría del Espacio Público ha adoptado un total de veintinueve (29) áreas Bogotá A Cielo Abierto para el desarrollo de las actividades de aprovechamiento económico relacionadas con la estrategia. A continuación, se relacionan las áreas adoptadas:

Áreas adoptadas por resolución.

NO.	ÁREAS	NO. RESOLUCIÓN	LOCALIDAD
1	CHORRO DE QUEVEDO	RESOLUCIÓN 190 DE 2022	LA CANDELARIA
2	CONCORDIA	RESOLUCIÓN 195 DE 2022	LA CANDELARIA
3	AV 19 - MARIACHIS	RESOLUCIÓN 192 DE 2022	USAQUÉN

4	ZONA T	RESOLUCIÓN 193 DE 2022	CHAPINERO
5	CALLE BONITA	RESOLUCIÓN 194 DE 2022	SANTA FE
6	CHAPINERO - KR 13 - CL 85/86	RESOLUCIÓN 191 DE 2022	CHAPINERO
7	MANDALAY	RESOLUCIÓN 250 DE 2022	KENNEDY
8	GALERÍAS	RESOLUCIÓN 249 DE 2022	TEUSAQUILLO
9	PARQUE HIPPIES	RESOLUCIÓN 298 DE 2022	CHAPINERO
10	VIRREY	RESOLUCIÓN 300 DE 2022	CHAPINERO
11	CIUDAD MONTES	RESOLUCIÓN 405 DE 2022	PUENTE ARANDA
12	SAN FELIPE	RESOLUCIÓN 299 DE 2022	BARRIOS UNIDOS
13	ZONA 3C TUNAL	RESOLUCIÓN 302 DE 2022	TUNJUELITO
14	QUIROGA	RESOLUCIÓN 301 DE 2022	RAFAEL URIBE URIBE
15	SANTA SOFÍA	RESOLUCIÓN 431 DE 2022	BARRIOS UNIDOS
16	CANDELARIA - CALLE 10	RESOLUCIÓN 346 DE 2022	LA CANDELARIA
17	CASTILLA	RESOLUCIÓN 129 DE 2023	KENNEDY
18	BARRIOS UNIDOS - QUINTA DE MUTIS	RESOLUCIÓN 093 DE 2023	BARRIOS UNIDOS
19	ENGATIVÁ - MINUTO DE DIOS	RESOLUCIÓN 063 DE 2023	ENGATIVÁ
20	LOURDES	RESOLUCIÓN 254 DE 2023	CHAPINERO
21	USAQUÉN - KRA 6A	RESOLUCIÓN 303 DE 2023	USAQUÉN
22	JUAN XXIII	RESOLUCIÓN 374 DE 2023	BARRIOS UNIDOS
23	PARQUE SANTANDER	RESOLUCIÓN 057 DE 2024	SANTA FE
24	EJE AMBIENTAL	RESOLUCIÓN 147 DE 2024	LA CANDELARIA
25	PLAZOLETA U. ROSARIO	RESOLUCIÓN 148 DE 2024	LA CANDELARIA
26	CALLE LAS MANDOLINAS	RESOLUCIÓN 149 DE 2024	LA CANDELARIA
27	POLO CLUB	RESOLUCIÓN 169 DE 2024	BARRIOS UNIDOS
28	DIVER PLAZA	RESOLUCIÓN 277 DE 2024	ENGATIVÁ
29	USAQUÉN CALLE 120 A - CARRERA 6 A	RESOLUCIÓN 503 DE 2024	USAQUÉN

Fuente: Elaboración propia – DADEP – Subdirección de Gestión Inmobiliaria y de Espacio Público

Autorizaciones de espacios Bogotá A Cielo Abierto

A la fecha, se encuentran autorizados veinte seis (26) establecimientos y una zona (compuesta por tres (3) establecimientos) para la Extensión comercial sobre el espacio público mediante la instalación del mobiliario autorizado. A continuación, se relacionan los actos administrativos mencionados.

Establecimientos autorizados por Bogotá A Cielo Abierto (vigentes)

ITEM	RESOLUCIÓN	AREA	LOCALIDAD	ESTABLECIMIENTO COMERCIAL
1	RESOLUCIÓN 342 DE 2023	CHORRO DE QUEVEDO	LA CANDELARIA	HUITZILIN RESTAURANTE
2	RESOLUCIÓN 422 DE 2023	CHORRO DE QUEVEDO	LA CANDELARIA	ROSITA CAFÉ RESTAURANTE
3	RESOLUCIÓN 045 DE 2023	CL 10	LA CANDELARIA	RESTAURANTE CHAMÁNICO
4	RESOLUCIÓN 047 DE 2023	CL 10	LA CANDELARIA	RESTAURANTE DE UNA TRAVEL
5	RESOLUCIÓN 439 DE 2022	CONCORDIA	LA CANDELARIA	CANDELARIA PIZZA
6	RESOLUCIÓN 179 DE 2023	CONCORDIA	LA CANDELARIA	THE GREAT VATEL
7	RESOLUCIÓN 429 DE 2022	VIRREY	CHAPINERO	LA TOSCANA RISTORANTE SAS
8	RESOLUCIÓN 064 DE 2023	ZONA T	CHAPINERO	VAPIANO
9	RESOLUCIÓN 302 DE 2023	ZONA T	CHAPINERO	CREPES AND WAFFLES SA
10	RESOLUCIÓN 305 DE 2023	GALERÍAS	TEUSAQUILLO	ZONA GALERÍAS: - CHARCUTERÍA LA MONA - FONDA PAISA- MARGARITAS
11	RESOLUCIÓN 322 DE 2023	USAQUÉN KR 6A	USAQUÉN	COCINA FUSIÓN VERDES Y MADUROS MANGO CHARANGA
12	RESOLUCIÓN 323 DE 2023	USAQUÉN KR6 A	USAQUÉN	VENTANITA DEL ALMA
13	RESOLUCIÓN 157 y 280 DE 2024	JUAN XXIII	BARRIOS UNIDOS	TAQUERÍA AUTOCAR AL PASTOR
14	RESOLUCIÓN 158 y 281 DE 2024	JUAN XXIII	BARRIOS UNIDOS	ROGELIO RED TACOS
15	RESOLUCIÓN 159 y 282 DE 2024	JUAN XXIII	BARRIOS UNIDOS	CHAYITO ESQUITES
16	RESOLUCIÓN 160, 205 Y 283 DE 2024	CASTILLA	KENNEDY	CIGARRERÍA 1800
17	RESOLUCIÓN 209 y 287 DE 2024	CASTILLA	KENNEDY	BEER VINTAGE

18	RESOLUCIÓN 208 y 284 DE 2024	CL 10	LA CANDELARIA	RESTAURANTE RESCOLDOS SAS
19	RESOLUCIÓN 208 y 286 DE 2024	AV 19 - MARIACHIS	USAQUÉN	SONORA MX
20	RESOLUCION 458 DE 2024	ZONA T	CHAPINERO	LE CABRERA SAS
21	RESOLUCION 460 DE 2024	CHORRO DE QUEVEDO	LA CANDELARIA	CAFÉ COLOR CAFÉ
22	RESOLUCION 461 DE 2024	CONCORDIA	LA CANDELARIA	MITHO CAFÉ BAR
23	RESOLUCION 462 DE 2024	CONCORDIA	LA CANDELARIA	EL DIABLO WINGS
24	RESOLUCION 463 DE 2024	CHORRO DE QUEVEDO	LA CANDELARIA	BENITO GASTRO BAR
25	RESOLUCION 464 DE 2024	CHORRO DE QUEVEDO	LA CANDELARIA	RESTAURANTE CAFETERÍA GATO GRIS PLUS
26	RESOLUCION 465 DE 2024	CHORRO DE QUEVEDO	LA CANDELARIA	CAFÉ SANTA MARÍA
27	RESOLUCION 467 DE 2024	ZONA T	CHAPINERO	PRAVDA - PIAZZA

Fuente: Elaboración propia – DADEP – Subdirección de Gestión Inmobiliaria y de Espacio Público

14.¿Cuál es el trámite en específico que debe realizar un dueño de un establecimiento de comercio que quiera hacer uso de la estrategia de Bogotá a Cielo Abierto 2.0? ¿Qué documentos se requieren aportar? ¿Cuál es el tiempo promedio que tarda la entidad para aprobar o rechazar la solicitud?

15.¿Qué tipo de mobiliario se puede utilizar por parte de los establecimientos de comercio que quiera hacer uso del espacio público con respecto a la estrategia Bogotá a Cielo Abierto 2.0? ¿Qué medidas en específico debe tener el mobiliario instalado? ¿Se puede hacer uso de calentadores a gas y/o eléctricos?

En cuanto a los numerales 14 y 15

Respuesta: anexamos el protocolo de aprovechamiento económico aprobado, en el cual se establecen los criterios, garantías, procedimientos, mobiliario autorizado, condiciones, fórmula de retribución y duración, entre otros aspectos, aplicables a las autorizaciones de aprovechamiento económico,

Atentamente,

LUCÍA BASTIDAS UBATÉ

Directora

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Anexo: Protocolo BACA (PDF 54 Folios)
Proyectó: Linda Vanesa Alfonso- Contratista SGIEP
Revisó: Kelly Johanna Guiza- Contratista SGIEP
Anderson Melo – Asesor SGIEP
Edgar Duarte– Subdirector (E) SGIEP
Nury Luz Peralta Cardoso – Asesora Despacho
Fecha: Febrero de 2025

